

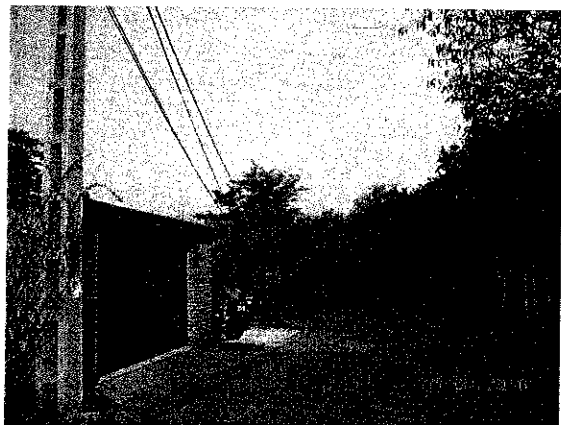


INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

**2040 Budaörs, Beregszászi u. hrsz.:4003/1
alatti út ingatlanról**

FOTÓK



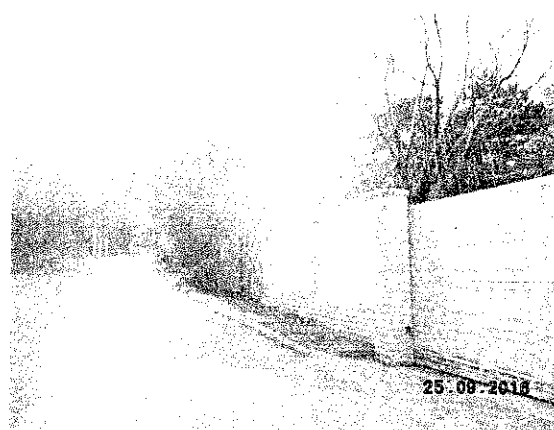
ingatlan és környezet



ingatlan és környezet



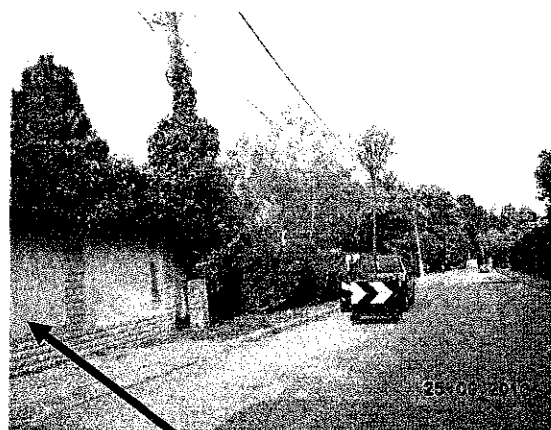
ingatlan és környezet



ingatlan és környezet



ingatlan és környezet



ingatlan és környezet

INGATLAN ÉRTÉKEKELÉS

Telek		T	
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.	
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika	
A vizsgálat időpontja:		2016.09.25.	
A megbízás hivatkozási száma:			
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		Budaörs Város Önkormányzat	
első fedezet vizsgálat		éves felülvizsgálat	
		egyéb: aktualizálás	X
Megrendelő:		Budaörs Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett út
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, belterület 4003/1 hrsz (természetben Beregszászi utca Fürj u. és Szarka u. közötti szakaszon lévő nyúlványa)
Az ingatlan helyrajzi száma:	4003/1
Telek terület	nem ismert
Forgalmi érték	
Piaci összehasonlító megközelítés szerint út ingatlan esetében	6.220.-Ft/m ²
Piaci összehasonlító megközelítés szerint építési telek ingatlan esetében	24.900.-Ft/m ²

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0 – 90 nap/ <i>erős kereslet</i>	Átlagos /90 – 180 nap/ <i>kiegyensúlyozott piac</i>	Problematis /180 – 360 nap/ <i>kínálati túlsúly</i>	X	Nehéz /360 – nap/ <i>erős túlkínálat</i>
---	---	---	---	--

Mellékletek *

1. Fotók	X
2. Tulajdoni lap (2014.09.22.)	X
3. Vázrajz	X
4. Térképrészlet	X
5. Szabályozási terv kivonat	X
..... értékelő aláírása	
..... értékelő cég aláírása és pecsétje	

Az értékelés 11 számozott oldalon, 2 példányban készült.

INGATLAN ÉRTÉKEZÉS

Telek		T	
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.	
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika	
A vizsgálat időpontja:		2019.11.07.	
A megbízás hivatkozási száma:			
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		Budaörs Város Önkormányzat	
első vizsgálat		éves felülvizsgálat	
		egyéb: aktualizálás	X
Megrendelő:		Budaörs Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett közút
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, belterület 4003/3 hrsz (természetben Beregszászi utca Fürj u. és Szarka u. közötti szakaszon lévő nyúlványa)
Az ingatlan helyrajzi száma:	4003/3
Telek terület	nem ismert

Fajlagos érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint építési telek ingatlan esetében	29.400.-Ft/m ²
---	---------------------------

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0 – 90 nap/ erős kereslet	Átlagos /90 – 180 nap/ kiegyensúlyozott piac	Problematis /180 – 360 nap/ aktuális jogi helyzet, funkció, méret	X	Nehéz /360 – nap/ erős túllínálat
--	--	--	---	---

Mellékletek *

1. Fotók	X
2. Tulajdoni lap	X
3. Hivatalos térképmásolat	-
4. Térképrészlet	X
5. Szabályozási terv kivonat	-
..... értékelő aláírása	
..... értékelő cég aláírása és pecsétje	

Az értékelés 10 számozott oldalon, 2 példányban készült.