

2016 NOV 17.

E-IX/397/2016
Baranyó Csoportha
Vagyongazdálkodási Csoportja
érkezett

2016 NOV 14.

Budaörs Város Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAÖRS	
T. Borosné dr. Nagy Emese részére	
Tárgy: vételi kérelem	
Iktatva: 2016 NOV 18.	
Szám: IX/397-19/2016	
Tisztelt Önkormányzat	Tisztelt Asszonyom!



15390053201611150924064454100

Alulírott dr. Hajas Mónika-Katalin (anyja neve : Susa Mária, lakóim : 2040 Budaörs, Beregszászi u. 17.), mint a Budaörs belterület 3644 hrsz-ú Ingatlan 1/1 arányú illetve a 4003/2 hrsz-ú Ingatlan 164/488 arányú tulajdonosa a T. Önkormányzat Műszaki Ügyosztály illetve annak Vagyongazdálkodási Osztálya illetékeseivel történt előzetes egyeztetéseink alapján ezúton az alábbiak szerint részletezett vételi kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz .

Ezúton kérem , hogy Budaörs Város T. Önkormányzata a tulajdonában álló 4003/1 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt (az Önkormányzatnál eredetiben rendelkezésre álló) földmérési vázrajz-másolati példány által vázolt 64.03 m2 illetve 67.58m2 nagyságú területrészeket sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe és részemre bruttó 18.000,-Ft /m2 , azaz bruttó tizennyolcezer forint / m2 áron részemre adásvétel útján értékesíteni szíveskedjen .

Előadom , hogy a megvásárolni kívánt a 4003/1 hrsz-ú Ingatlan adott területrészei az általam illetve jogelődeim által több évtizede használt , lekerített , a kizárólagos tulajdonomban álló 3644 hrsz-ú Ingatlannal és a 4003/2 hrsz-ú Ingatlan tulajdonrészemmel egybefüggő , általam birtokolt területrészeknek felelnek meg .

Ezúton kérem a T. Önkormányzatot , hogy kérelmemnek helyt adva a megjelölt ingatlan területrészeinek részemre történő értékesítését támogatva a vonatkozó adásvételi szerződést mielőbb megkötthessük . A vételárat egy összegben kívánom kiegyenlíteni .

Ezúton kérem , hogy a T. Vagyongazdálkodási Osztályt , hogy ezen előzetesen egyeztetett kérelmem alapján a szükséges eljárást megindítani szíveskedjen .

Budaörs , 2016. november 11.

Melléklet : földmérési vázrajz másolati példánya

Eljárásukat előre is köszönve

Tisztelettel!

dr. Hajas Mónika-Katalin

IX/37-9/2017.

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Péhl, Katalin
Küldve: 2017. szeptember 4. 20:31
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Másolatot kap:
Tárgy: RE: Budaörs, 4003/1 hrsz. megosztása

Kedves Emese,

Mónika elküldte az elkészített vázrajzot, én pedig küldöm a kérelmünket/nyilatkozatunkat arról, hogy az önkormányzati területeket szeretnénk megvásárolni.

Tisztelt budaörsi vagyongazdálkodási Iroda

Péhl Katalin és Tóth Nándor, mint a Budaörs, Beregszászi u. 15 számú ingatlan (hsz 3643) tulajdonosai nyilatkozunk, hogy a már elküldött vázrajz szerinti telekrendezést támogatjuk. Az érintett önkormányzati tulajdonú területeket szeretnénk megvásárolni, kérjük kérelmünket az illetékes önkormányzati ülésre továbbítani szíveskedjen. Kérjük a közös tulajdonú 4003/2 helyrajzú számú terület megosztásához majd a vázrajz szerinti telekegyesítéshez az önkormányzat támogatását.

Köszönettel

Péhl Katalin

Tóth Nándor

Kérem jelezzon vissza megfelelő-e így, vagy nincs nagy gyakorlatom kérelmek megfogalmazásában.

Köszönettel

Péhl Kata

From: Borosné dr. Nagy Emese [mailto:Borosne.Nagy.Emese@budaors.hu]
Sent: Friday, August 25, 2017 10:55 AM
To: 'dr.Hajas Mónika'; 'Gabor Kovacs'; Péhl, Katalin
Subject: Budaörs, 4003/1 hrsz. megosztása

Kedves Mónika, Katalin és Gábor!

Mellékelten küldöm a Beregszászi utca megosztási vázrajzának elkészítéséhez szükséges dokumentumokat. Csatoltam az Agrobész Kft. záradékolt vázrajzát is.

Üdvözlettel:

Borosné dr. Nagy Emese

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

IX/82-5/2018

dr. Nagy Emese

Feladó: dr. Nagy Emese
Küldve: 2018. március 26. 11:50
Címzett: dr. Nagy Emese
Tárgy: FW: telekvásárlási szándék

From: Krisztina Lovas [mailto:lovaskk@gmail.com]
Sent: Monday, March 26, 2018 10:05 AM
To: vagyon <vayon@budaors.hu>
Subject: telekvásárlási szándék

Tisztelt Borosné Dr. Nagy Emese!

Ezúton szeretném megvásárlási szándékomat jelezni a telkemen átmenő önkormányzati útra.
A telkem helyrajzi száma: 3645 illetve 4003/2

Tisztelettel,
Irk Gyuláné

Liebhauer Imre ev.
1023 Budapest, Frankel Leó út 49.
A munkavégző neve

Budaörs város
belterület

Munkaszám: SZ/2019/20

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-623/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3643, 3644, 3645, 4003/2, (4003/3), (4003/4) helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újraosztásáról

M = 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok				
	jel	műv.ág				jel	műv.ág							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3643	-	Kivett, lakóház, udvar		0.1040	0.00	3643/1	-	Kivett, lakóház, udvar		0.1258	0.00	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 5-m ² ± m ²		
3644	-	Kivett, lakóház, udvar medence		0.1108	0.00	3643/2	-	Kivett, lakóház, udvar medence		0.1432	0.00	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 8-m ² ± m ²		
3645	-	Kivett, lakóház, udvar gazdasági épület		0.1180	0.00	3643/3	-	Kivett, lakóház, udvar gazdasági épület		0.1513	0.00	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 15 m ²		
4003/2	-	Kivett, beépítetlen terület		0.0451	0.00									
(4003/3)	-	Kivett, közút		1.2643	0.00	(3643/4)	-	Kivett, közút		1.2429	0.00	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 8-m ² ± m ²		
												Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74. Vezetékjoggal terhelt terület 219 m ² VMB-631/2010 engedély számú 5-2057/2009 vázrajz Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 2828-m ²		
(4003/4)	-	Kivett, helyi közút		0.0210	0.00							Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74. Vezetékjoggal érintett terület 295 m ² VMB-234/2014 engedély számú ELT-ú: 20 m ²		
Összesen:				1.6632	0.00					1.6632	0.00			

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

E-54/2019

1709/2019

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő: Budapest, 2019. március 17.

Liebhauer Imre

földmérő lg. száma: 7306

Liebhauer Imre CR

FÖLDMÉRŐ SZÉK

1023 Budapest, Frankel Leó út 49.

VMB-54/2012 engedély számú

Liebhauer Imre

Minőségét tanúsító:

Ing.rend.min.sz.: 0913/1990

Geod.terv.min.szám: GD-T 01-8890

P.H.

Budaörs, 2019. 10. 09. nap

Záradékoló: [Signature]

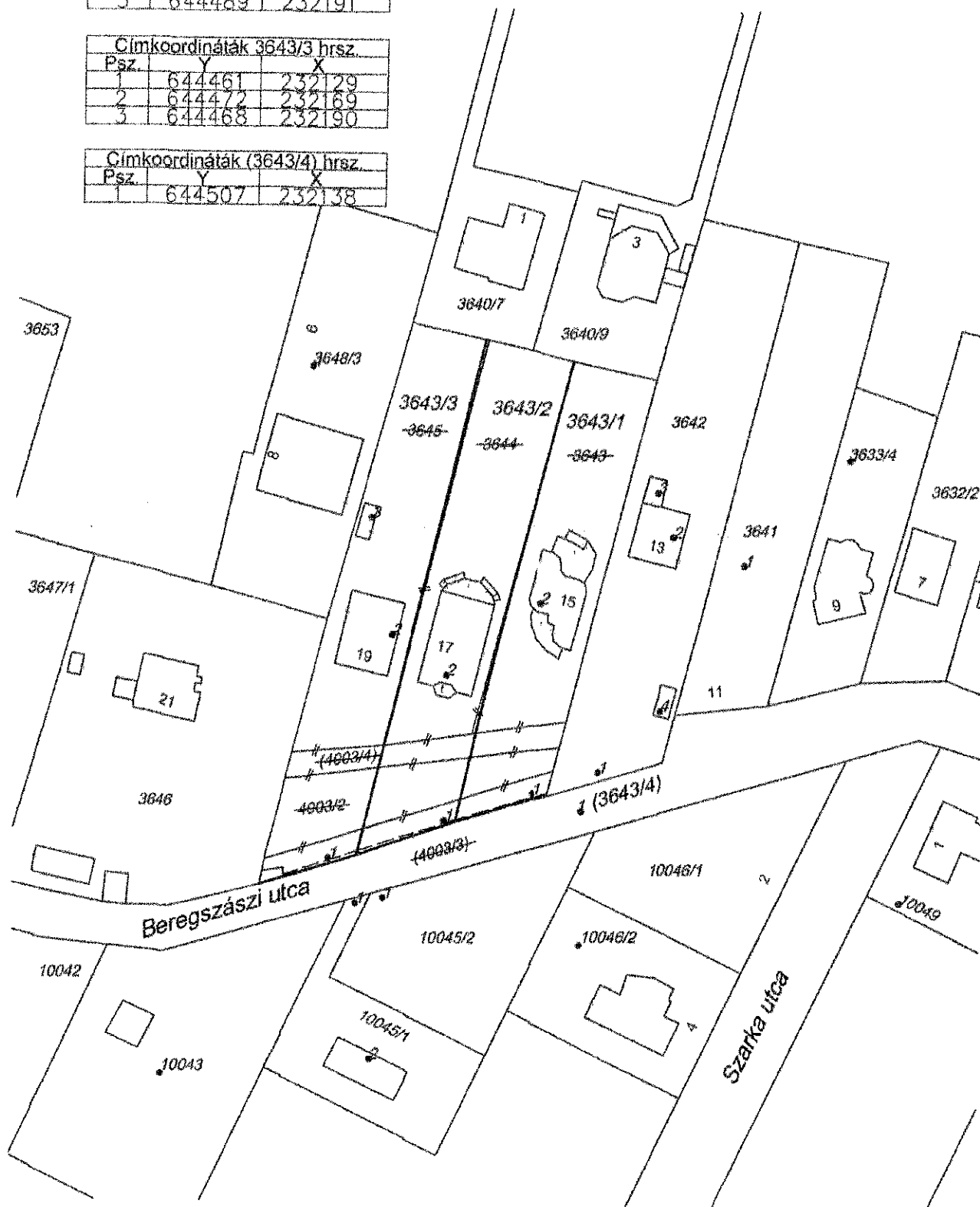
Ing.rend.min.szám:

Címkoordináták 3643/1 hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	644498	232141	
2	644499	232175	

Címkoordináták 3643/2 hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	644482	232136	
2	644482	232162	
3	644489	232191	

Címkoordináták 3643/3 hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	644461	232129	
2	644472	232169	
3	644468	232190	

Címkoordináták (3643/4) hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	644507	232138	



Liebhauer Imre e.v.
1023 Bp., Frankel Leó út 49.
A munkavégző neve

Munkaszám: SZ/2019/9

Budaörs város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3567/2018

BEMÉRÉSI VÁZLAT

a 3643, 3644, 3645 helyrajzi számú földrészletekről
M= 1:500



Készítette: Budapest, 2019. október 15.

Liebhauer Imre
Ing.rend.min.sz.: 0913/1990
Geod.terv.min.szám: GD-T 01-8890
P.H.