

Budaörs Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztály

**Zborayné dr. Pető Beáta részére**

**Tárgy: Budaörs , 3816 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi  
ajánlat iránti kérelem**

**Tisztelt Zborayné dr. Pető Beáta!**

Alulírott Blága Barbara Gyöngye (szül.  
szig. sz. , lakcím:  
fordulok Önökhöz: a. n.:  
, az alábbi kéréssel

Szeretném megvásárolni a korábbi szóbeli egyeztetés alapján a tárgyban ingatlant,  
lehetőség szerint - az alább részletezett családi körülményeimre tekintettel - a lehetséges  
legmegtérülőbb feltételekkel.

2018. július 10.-én megvásároltam a 3816/A helyrajzi számú, 2040 Budaörs, Moha utca 4/A  
lakóingatlan, ami a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló 3816 hrsz.-ú  
lakótelekre emelt felépítmény , ezért a telken ingyenes használati jog illeti meg a  
lakóingatlan tulajdonosát.

A telek térképkivonati lapja nem rendezett, nincs feltüntetve a jelenlegi, bővített  
alapterületű építmény, annak ellenére , hogy azt még a lakóingatlan eladóinak jogelődje  
jogerős építési engedély alapján építette, évekkel ezelőtt.

A lakóingatlan adásvételekor az eladótól a tulajdoni lapok tisztázását szerettem volna  
elérni, azonban a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 43945/2018.07.13 sz.  
végzésében elutasította. Az indoklás szerint az ingatlanok (telek és építmény) tulajdonosai  
közt létrejött földhasználati jogra vonatkozó megállapodást szükséges. A Budakeszi Járási  
Hivatal Földhivatali Osztály eredeti használatbavételi engedélyt kért, illetve, azt , hogy az  
építmény és a telek tulajdonosa együttesen indítványozza a tulajdoni lap rendezését. Az  
eredeti használatbavételi engedélyt kiváltása céljából , beszereztem egy földmérő által  
készített 1670/2018. számon záradékolt, 2019.07.12.-ig hatályos változási vázrajzot.

A jogi rendezetlenség, illetve az a tény , hogy elválik egymástól a felépítmény és a telek  
tulajdona , álláspontom szerint jelentős mértékben értékcsökkentő tényező . Ezt támasztja  
alá , hogy a lakóingatlan megvásárlásakor nem tudtam hitelt felvenni erre az ingatlanra ,

mert a pénzügyintézetek a kérelmemet a jogi konstrukcióra és rendezetlenségre hivatkozva visszautasították.

A fent nevezett okok miatt a lakóépület vásárlásakor rengeteg akadályba ütköztem, így a számításaim, miszerint a telket is rövid időn belül megvásárolhatom, meghiúsultak. Számítottam a 3 gyermekem után járó, az Állam által meghirdetett 2,2 millió Ft. vissza nem térítendő Családi Otthontermelési kedvezményre, ezt sem kaptam meg.

A családi körülményeimről úgy nyilatkozom, hogy három gyermekemet egyedül nevelem.

**Elsőként azt szeretném kérni, hogy a tulajdoni lap rendezése céljából szíveskedjenek a társ osztályok megkeresése mellett intézkedni és a szükséges nyilatkozatot illetve engedélyt kiadni.**

Ezt követően szeretném megvásárolni a tárgyban ingatlant.

Ez év januárjában tájékoztattak a telek eladási áráról. Sokféle elképzelés és elutasítás, alapos utánajárás után az alábbi ajánlatot tenném:

Kérem, hogy a közölt ~~8.160.000~~ Ft vételárát a méltányolandó körülményeimre tekintettel csökkentve fogadják el. A telek vételárát hitelből és családi kölcsönből tudom előteremteni, ami hosszú távon komoly anyagi megterhelést jelent számomra.

Ez esetben a vételár kifizetését egy összegben, 3 hónapon belül vállalom.

Amennyiben a vételár kifizetéséhez esetleg egyéb forrásból támogatást kaphatnék az Önkormányzattól, kérem szíves tájékoztatásukat.

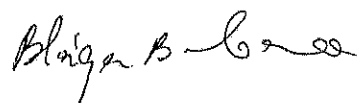
Csatolom a 3 kiskorú gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát.

**Kérem, hogy mérlegeljék a fennálló helyzetet a továbblépés érdekében és tegyék meg a szükséges lépéseket az adásvételi szerződés előkészítése és jóváhagyása céljából.**

Kérelmem pozitív elbírálása reményében várom válaszukat.

Tisztelettel,

Blága Barbara Gyöngye



Budaörs, 2019. június 4.