

75/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről – tulajdonosi hozzájárulás megadása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tulajdonosként hozzájárul a tulajdonában álló 2040 Budaörs, Budafoki utca 28 - 30. szám alatti, 4080/8 helyrajzi számú ill. szükség esetén 4080/9 helyrajzi számú ingatlanra, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által 2017. szeptember 19-én kelt, PE-06/EP/01329-18/2017 számú határozatában engedélyezett új sportcsarnok épület Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 117.) építtető általi 2018. évi látvány csapatsport támogatás rendszerében történő megvalósításához.
2. A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft., mint építtető kijelenti, hogy a beruházáshoz szükséges önrésztől maga kíván gondoskodni.
3. Felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 30.

76/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről – megkötendő megállapodás lényeges tartalma

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 2040 Budaörs, Budafoki utca 28 - 30. szám alatti, 4080/8, 4080/9 helyrajzi számú ingatlanokra, a Budaörsi Kézilabda Nonprofit Kft. – a továbbiakban: Kézilabda NKft. – által megvalósítani tervezett sportcsarnok épület beruházási munkálatai kizárólag abban az esetben kezdetűek meg, és az ingatlan kizárólag abban az esetben adható birtokba, ha Budaörs Város Önkormányzata és a Kézilabda NKft. között megállapodás jön létre az alábbi lényeges tartalommal:

1. Felek megállapodása a telek ingatlan értékéről, illetve az arra vonatkozó földhasználati jog értékéről.
2. Felek megállapodása az ingatlanra vonatkozó földhasználati jog értékének a Kézilabda NKft. által az Önkormányzat részére történő teljesítésének a módjáról, ütemezéséről.
3. Felek megállapodása a kézilabdacsarnoknak az Önkormányzat által történő használata és hasznosítás módjáról és feltételeiről.

4. Rögzítésre kerüljenek a földhasználati jog ellenértéke teljesítésének jogi biztosítékai

/Jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, megíjásulási kötbér/

5. Felek megállapodása arról, hogy a beruházás megíjásulásával az ingatlanon osztott tulajdon jön létre oly módon, hogy a földterülete Budaörs Önkormányzatát, a felépítmény tulajdonjoga pedig a Kézilabda NKft.-t illeti meg. A telek ingatlanon a megíjásításra kerülő ráépítés nem keletkeztet tulajdonjogot.
6. Kötelezettség vállalás a Kézilabda NKft. részéről arra vonatkozóan hogy a Kézilabda NKft. a megíjásításra kerülő sportcsarnokot, a megíjásított épület használatbavételi engedélye jogerőre emelkedése napjától számított legalább 15 éven keresztül saját költségén biztosítja a kézilabda csarnoknak a kézilabda sportággal összefüggő sporttevékenység céljára történő üzemeltetését, hasznosítását.
7. Rögzítésre kerülnek ezen sportcél hasznosítási kötelezettség teljesítésének jogi biztosítékait. /Megíjásulási kötbér, vételi jog kikötése Budaörs Város Önkormányzata javára./
8. Felkéri a polgármestert a Megállapodás fenti tartalom szerinti elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb a 4080/8 helyrajzi számú ingatlannak a Kézilabda NKft. részére történő birtokba adásának a napja